

# Referat af bestyrelsesmøde november 2025

## fsb afd. 1-35 Bellahøj – En bolig på toppen af København

Bestyrelsesmødet afholdt tirsdag den 11. november 2025

Tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer: Frederik Valmin, Lone Landgreen, Ib Graabæk, Jacob Dag Poulsen, Steen Müller og Emil Juhl.

Afbud: Rudy Damasco og Jørn Kaas

Suppleant Sara Yaaquobi deltog ikke i mødet.

Referent: næstformand Lone Landgreen

- 1) Jacob valgt som dirigent og Lone som referent.
- 2) Godkendelse af dagsordenen og tilføjelser af emner.
- 3) Referat fra bestyrelsesmøde den 8. oktober 2025 godkendt.

#### 4) Til og fra Ejendomskontoret:

Jørn var forhindret i at deltage i mødet, men havde skrevet om følgende til formand Frederik.

Cykelrazzia bliver udført efterhånden som beboerne flytter fra egen bolig til genhusningslejlighed. Lige nu er lejemålene i Frederikssundsvej 123 ved at blive tømt for indbo og beboere, der skal genhuses i VBN 2 og 5. Stillads er ved at blive opsat.

Flere beboere har henvendt sig til Jørn, da de savner information om byggesagen. Emil skal alligevel fordi byggekontoret og vil i den anledning henstille, at byggefolkene sørger for et **A4-opslag** hvor åbningstider på byggekontoret fremgår **med store fede bogstaver**. Informationen skal placeres på opslagstavlerne i fsb's Bellahøj-opgange og på opslagstavlerne i elevatorerne. Nøglen til opslagstavlerne ligger i bestyrelseslokalet, som de selv har adgang til.

#### 5) Orientering fra diverse udvalg:

Der blev afholdt følgegruppemøde den 28. oktober 2025 og mange emner blev omtalt/diskuteret. Afdelingsbestyrelsen efterlyste igen bedre information til beboerne vedr. byggesagen og ændringer i vores lokalområde. Opsætning af vitrineskab ved byggekontoret med løbende information om byggeplads m.m. blev lovet. På det kommende følgegruppemøde ønsker medlemmerne fra afdelingsbestyrelse forklaring på nedlæggelsen af træer og buske, hvor vi ikke skønner, det var nødvendigt. Er det rimeligt at træer og buske bliver fjernet for at give plads til byggefolkenes private biler, når der kan parkeres andre steder nær byggepladsen?

Bellahøj Fællesvaskeriudvalg afholdt møde den 6. november 2025, hvor det blev besluttet at fordelingsnøglen på overskud fremover skal være identisk med den fordelingsnøgle som anvendes til fordeling af udgifterne. Fsb undlod at stemme. Beslutningen gælder formodentlig fra pr. 1 januar 2026.

De tre parter i Fællesvaskeriet, fsb, AAB og AKB, er nu enige om at opsigte den tinglyste fællesvaskeri-kontrakt og formand Helle fra AKB har været i kontakt med en jurist desangående. Der afholdes formandsmøde den 17. november 2025, hvor den nærmere håndtering af kontrakt-opsigelsen skal drøftes.

#### 6) Nye løbende og afsluttede sager:



FSB Forum blev afholdt søndag den 9.november 2025 med deltagelse af 67 beboervalgte plus repræsentanter fra drift og administration. Oplæg fra BL-direktør Bent Madsen var det mest interessante og holdningen til dagens inspirationsudbytte er forskellig. Forhåbentlig gav arrangementet nogle input til fremtidens arbejde i vores almene boliger. Stemningen blandt deltagerne var god.

Der afholdes ekstraordinært afdelingsmøde den 13.november 2025 i SOB's lokaler, Frederikssundsvej. Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om nedlæggelse af de fleste gæsteværelser for at give plads til opførelse af ny penthouselejlighed på 123 C og D og to nye gæsteboliger med tilhørende toilet, bad og tekøkken. Forslag nr. to omhandler tilladelse til at undersøge, om det vil være muligt/tilladt at oprette nye penthouselejligheder på tagterrasserne VBN 5 og 6. Afdelingsbestyrelsen mødes kl. 18.00 og selve mødet starter kl. 19.00. Vi håber, at mange beboere vil deltage i mødet.

**7) Modtagne mailhenvendelser:** Reklame om fibernet ikke besvaret.

**8) Eventuelt.** Intet

**9) Mødekalender:**

Formandsmøde mandag den 17.november 2025.

Repræsentantskabsmøde i Bellahøj Fælleshave torsdag den 20.november 2025

Bestyrelsesmøde og julefrokost tirsdag den 9.december 2025 kl. 16.30

Følgegruppemøde afholdes – om nødvendigt - onsdag den 10.december 2025 kl. 16.00

Bestyrelsesmøde tirsdag den 13.januar 2026 kl. 16.30

Følgegruppemøde onsdag den 14.januar 2026 kl. 16.00

Mødet sluttede kl.19.00.

Referent Lone Landgreen



